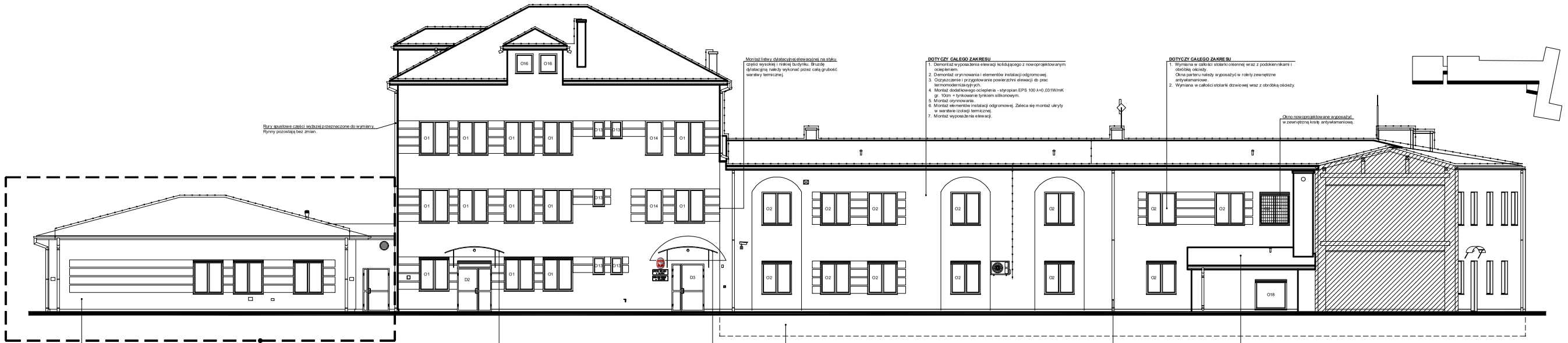

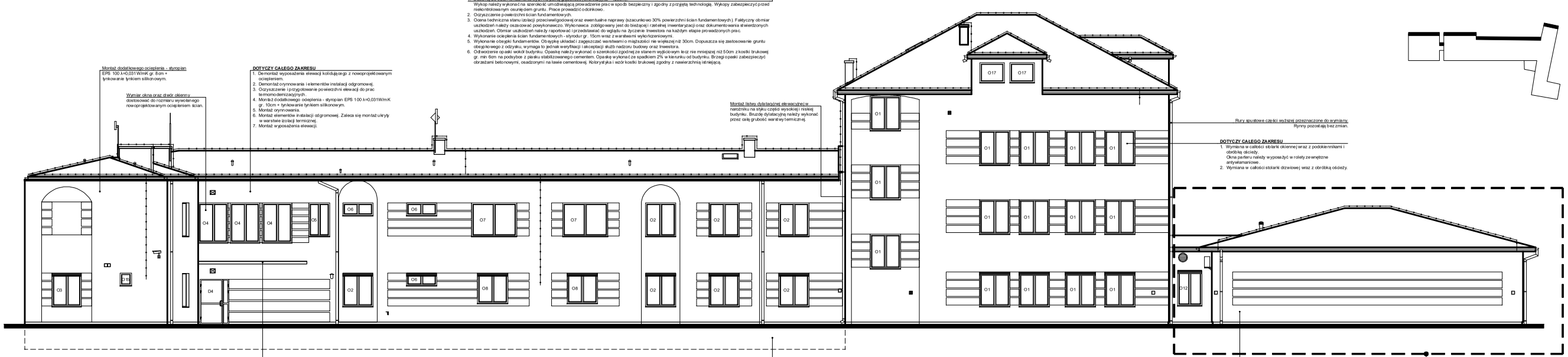

UWAGI:

1. Przed przystąpieniem do prac termomodernizacyjnych należy zdemontować wszystkie elementy i urządzenia ślusarskie jak: anteny, tablice i znaki informacyjne, elementy oświetlenia i urządzenia sygnalizacyjne, klimatyzatory, przewody antenowe i klimatyzacyjne, elementy instalacji odgromowej, kratki ochronne, daszki, uchwyty, balustrady itp.), które kolidują z nowoprojektowanym ociepleniem. Elementy przeznaczone do ponownego wykorzystania należy zabezpieczyć i przechować do czasu ponownego montażu.
2. Przed przystąpieniem do prac termomodernizacyjnych należy bezwzględnie dokonać oceny stabilności mocowania ocieplenia istniejącego. W tym celu należy wykonać próby odrywania fragmentów ocieplenia w ilości min. 1 miejsce na każde 10m² powierzchni przeznaczonej do termomodernizacji.
3. Przed przystąpieniem do prac termomodernizacyjnych niezbędne jest staranne przygotowanie podłoża. Powinno być ono stabilne, suche, oczyszczone i wyrównane. Powierzchnię oczyścić wodą pod ciśnieniem z kurzu, pyłu oraz luźnych i niemocnych fragmentów. Ubytki należy naprawić i uzupełnić.
4. W miejscach występowania alg i grzybów powierzchnię czyścić wodą pod ciśnieniem z dodatkiem środków grzybo i glonobójczych.
5. Powierzchnię ścian należy sprawdzić pod względem odchyleń a nierówności usunąć lub uwzględnić ich niwelację podczas wykonywania prac termomodernizacyjnych.
6. Przed doborem technologii przystąpieniem do przyklejania ocieplenia nowoprojektowanego do istniejącego należy wykonać próbę przyczepności kleju - ręczne odrywanie kloców styropianu o wymiarach ok. 10 x 10cm (liczba miejsc klejenia - min. 1szt. na każde 20m² ściany docieplanej). Rozwarstwienie powinno nastąpić w styropianie. Jeżeli wynik testu nie będą jednoznaczne, należy wykonać na powierzchniach próbnych zabiegi związane z przygotowaniem podłoża, tj. czyszczenie mechaniczne, zmywanie, gruntowanie itp., a następnie na tak przygotowanym podłożu ponownie próbić testy. Ocena techniczna musi zawierać dokładny opis sposobu przygotowania podłoża lub, jeżeli wykonane w trakcie prób zabiegi nie przynoszą pozytywnego rezultatu, bezwzględnie należy usunąć stary system ocieplenia.
7. Warstwa zbrojona wykonuje się najwcześniej po upływie 24 godzin od momentu zamocowania termoizolacji do podłoża. Należy przestrzegać zaleceń producenta podanych w kartach technicznych wyrobów. Po tym czasie na płyty termoizolacyjne należy zapawę lub masę klejącą i rozprowadza się ją równomiernie. Na tak przygotowaną warstwę natychmiast rozłożyć siatkę zbrojącą i zatopić ją przy użyciu pacy ze stali nierdzewnej, szpachlując na gładko. Siatka zbrojąca powinna być niewidoczna i całkowicie zatopiona w warstwie materiału klejącego. Siatkę zbrojącą należy układać na zakład o szerokości min. 10cm, względnie wyprowadzić poza krawędzie otworów okiennych i drzwiowych. Po nałożeniu siatki w pobliżu przeszkód (np. halów naubowania, wyprowadzeń przewodów instalacyjnych, mocowań urządzeń zewnętrznych itp.) na naciepie należy nakładać dodatkowy pasek siatki i zatopić go w masie klejącej.
8. Dolną krawędź cokołu należy wykończyć listwą okapnikową z fabrycznie zamontowaną siatką zbrojącą.
9. Płyty termoizolacyjne nowoprojektowane należy dodatkowo mocować przy użyciu łączników mechanicznych. Łącznik do mocowania nowego ocieplenia należy stosować w taki sposób, aby przeszły przez wszystkie warstwy nowego i starego ocieplenia (najlepiej w miejscach, gdzie pod płytami termoizolacyjnymi znajduje się kloć i zostały we właściwy sposób zakotwiony w podłożu. Głębokość zakotwienia łączników należy określić na podstawie Aprobaty Technicznej łącznika oraz z dobrać do podłoża klasy B (podłoże murowe pełne). Liczba łączników nie powinna być mniejsza niż 6 szt./m².
10. Prace termoizolacyjne należy wykonać zgodnie z zasadami wykonania powłok w technologii ETICS.
11. Przed zamówieniem stolarki okiennej i drzwiowej bezwzględnie należy dokonać weryfikacji i pomiarów stolarki istniejącej.
12. Należy stosować materiały systemowe od jednego producenta. Niedopuszczalne jest łączenie materiałów i technologii pochodzących od różnych producentów.
13. Roboty budowlano - instalacyjne muszą być prowadzone z równoległą koordynacją międzybranżową. Przed przystąpieniem do robót wykonawca powinien zapoznać się z całością dokumentacji branżowej.
14. W sprawach nie określonych dokumentacją obowiązują:
- warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych
- normy Polskiego Komitetu Normalizacyjnego
- instrukcje, wytyczne, świadectwa dopuszczenia, atesty Instytutu Techniki Budowlanej
- warunki techniczne producentów i dostawców materiałów budowlano instalacyjnych.
15. Materiały budowlane powinny spełniać normy techniczne oraz posiadać odpowiednie atesty i aprobaty techniczne
16. Prace należy prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej oraz z poszanowaniem przepisów i zasad BHP.
17. Wszelkie niejasności dotyczące niniejszego projektu oraz ewentualne zmiany zastosowanych rozwiązań należy bezwzględnie, na bieżąco, w ramach projektu i nadzoru autorskiego konsultować i uzgadniać z jednostką projektową i upoważnionym przez nią projektantami.

ZAKRES ROBÓT:

1. Demontaż rolet i krat okiennych, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej oraz parapetów zewnętrznych i podokienników wewnętrznych (okna i drzwi pcv / aluminiowe - zgodnie z zestawieniem stolarki).
2. Demontaż orynnowania, demontaż zwodów instalacji odgromowej, demontaż obróbek blacharskich, demontaż kratek wentylacyjnych, klimatyzatorów, anten oraz maszztów, istniejącego oświetlenia zewnętrznego oraz urządzeń sygnalizacyjnych, tablic oraz znaków informacyjnych a także innych elementów znajdujących się na elewacji a stanowiących przeszkodę do wykonania prac termoizolacyjnych.
3. Demontaż uszkodzonego (opękanego i odspojonego) istniejącego ocieplenia - szacunkowo 10% powierzchni oraz uzupełnienie powstałych braków a także usunięcie ocieplenia przy otworach okiennych i drzwiowych.
4. Naprawa uszkodzonych tynków i okładzin elewacyjnych, oczyszczenie elewacji, osuszanie i odgrzybienie murów.
5. Odsłonięcie ścian fundamentowych na głębokość około 120cm oraz około 20cm ponad poziom przylegającego terenu.
6. Wykonanie naprawy izolacji przeciwwilgociowej ścian fundamentowych i cokołu budynku.
7. Montaż ocieplenia ścian fundamentowych ze styropianu XPS 15cm wraz z wykończeniem powierzchni.
5. Wykonanie obrzędki fundamentów.
6. Odtworzenie opaski wokół budynku.
7. Montaż ocieplenia ścian zewnętrznych styropianem EPS wraz z wykonaniem warstw wykończeniowych. Grubość warstwy ocieplenia nowoprojektowanego dobrać należy tak aby finalnie uzyskać grubość 20cm. Krawędź cokołową należy wykończyć listwą kapinosową.
9. Montaż orynnowania, instalacji odgromowej, montaż obróbek blacharskich.
10. Montaż oświetlenia zewnętrznego i pozostałych elementów wyposażenia elewacji.
11. Uporządkowanie terenu budowy.

TM-BUD PROJEKTOWANIE USŁUGI INWESTYCYJNE
ul. Słoneczna 24, 97-420 Szczerców, tel. 663 221 900, www.tmbud.com.pl

INWESTYCJA PROJECT	**TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU URZĘDU MIEJSKIEGO**
ADRES ADDRESS	działka nr ewid. 167/28, obręb nr 4, gmina Zelów
INWESTOR DEVELOPER	Gmina Zelów, ul. Pułaskiego 8, 97-420 Szczerców
RYSUNEK DRAWING	**Elewacja wschodnia i zachodnia - zakres prac**
PROJEKTANT ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Anna Malawko-Olejnik upr. nr 16/LOOKK/17
PROJEKTANT KONSTRUKCJE	mgr. inż. Tomasz Kucharski upr. nr LOD/0331/PBKb/17

BRANŻA / INDUSTRY	SKALA / SCALE	DATA / DATE	NR / No.
ARCHITEKTURA	1:100	Listopad 2024	P/03